

FOR RENT

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,南面バルコニー,南面リビング,バリアフリー,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,周辺交通量少なめ,セキュリティ会社加入



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	81,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション(居住用)
管理費	無	共益費	6,000円
雑費	-		
敷金	2万円	礼金	18万円
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	近鉄奈良線 八戸ノ里駅 徒歩7分 近鉄奈良線 河内小阪駅 徒歩16分		
物件所在地	大阪府東大阪市下小阪4丁目7-26		
建物名・部屋番号	シャームゾン下小阪 202号室		
構造・規模	鉄骨3階建2階		
専有面積	45.43㎡	向き	南
築年月	2018年11月下旬	入居時期	2019年7月10日予定
仲介料	-	損害保険	有
更新料	35,000円	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 安心サポート: 756円 [月次費用] 町会費: 150円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 保証料は初回契約事務手数料¥2万円(税別)月額賃料等の1%(毎月)		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, BS, TVインターホン, エアコン, エコジョーズ, ガス		
備考	契約更新2年更新料¥35,000円、契約完了後セコム(株)とセキュリティサービス利用の説明の日時を決めて頂きます。この建物の全面道路は自転車及び歩行者専用道路の為駐車場契約の方は警察署に通行許可証の届け出をする事。CATVはe光テレビです、BSアンテナは4K8K用の予備です。室内画像は同型のイメージ掲載しています。		

情報更新日 2019年6月24日

No.0000020063



大阪府知事(6)第41455号
全日本不動産協会

有限会社大阪ホーム・コンサルタント 近鉄八尾本店

大阪府八尾市北本町2丁目3-8

TEL:0800-888-4070

FAX:072-997-4766

E-mail: honten-web@ohc.xii.jp

URL: http://www.osakahome.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介			